457

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 G E N O V A

AFFARI GEN.LI COMUNE DI GENOVA
30 APR. 2012
ARRIVO

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
30 APR 2012
N° 137257 SERV. SINDACO
DIR. SVIL. URB.
URBAN LAB.

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
via di Francia, 1
16154 G E N O V A

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e
Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 G E N O V A

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto DE FRANCHI MAURIZIO, n [redacted]

in qualità di Amministratore di Condominio del fabbricato sito in Genova, distinto con il civico numero sei di viale IV Novembre

PRESENTA

la seguente osservazione al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Tale osservazione è in numero di 1/1 allegata alla presente nota.

Genova, 27 aprile 2012

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 02.05.2012
FASC. N° 73

----------FIRMA----------

IL RICHIEDENTE

PREMESSO CHE

a) il fabbricato sito in Genova e distinto con il civico numero sei di viale IV Novembre è individuato, contornato in colore rosso, nell'elaborato allegato alla presente sotto la lettera "A";

b) con l'adozione del Progetto preliminare del PUC a partire dal 07/12/2011, come è riscontrabile dall'estratto della cartografia relativa al "MUNICIPIO I CENTRO EST", allegato alla presente sotto la lettera "B", il fabbricato sopra citato, distinto con il civico numero sei di viale IV Novembre, meglio individuato contornato in colore nero, è inserito nel "SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI – SERVIZI PUBBLICI (zona SIS-S) - servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico";

c) il fabbricato oggetto della presente è costituito essenzialmente da unità immobiliari ad uso ufficio e unità immobiliari ad uso abitativo;

d) dette funzioni non sono consone alla zona così classificata, "SIS-S", di cui attualmente fa parte il fabbricato stesso, come si evince dall'estratto della cartografia relativa al "MUNICIPIO I CENTRO EST" allegato sub. "B";

e) è intento del richiedente far sì che detto fabbricato rientri in una zona che preveda le suddette funzioni (indicate al comma c)

Tutto ciò premesso

PRESENTA L'OSSERVAZIONE N° 1/1 ALLA CARTOGRAFIA RELATIVA AL "MUNICIPIO I CENTRO EST" E CHIEDE CHE L'EDIFICIO DISTINTO CON IL CIVICO NUMERO SEI DI VIALE IV NOVEMBRE **VENGA INSERITO IN CARTOGRAFIA NELLA ZONA CLASSIFICATA "AC-IU – AMBITO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO URBANISTICO" IN QUANTO ZONA CONFINANTE O, IN VIA SUBORDINATA, NELLA ZONA CLASSIFICATA "AR-UR – AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA – RESIDENZIALE".**

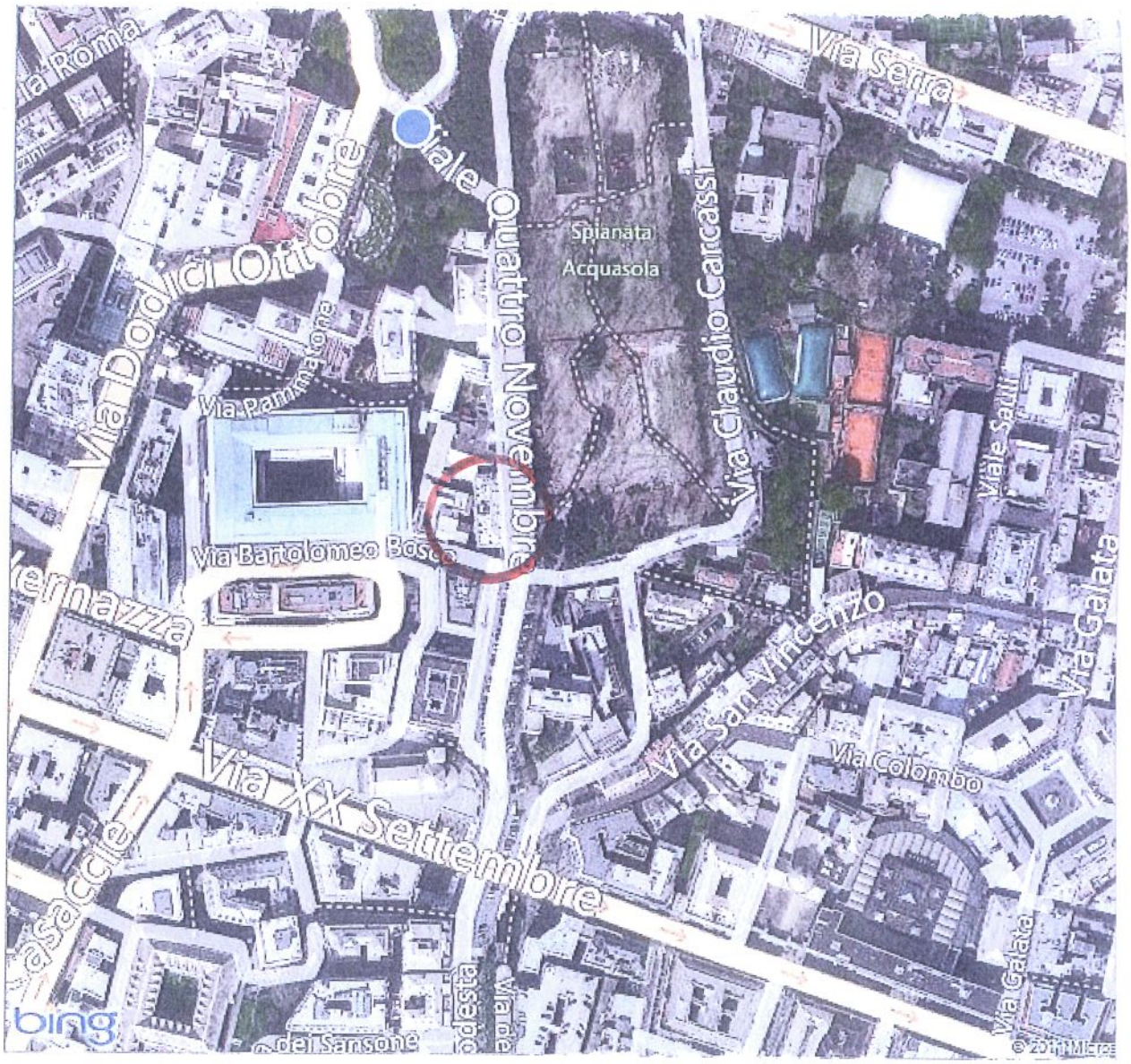
----------FIRMA----------

IL RICHIEDENTE

STRALCIO MAPPA STRADALE

Allegato "A"

Oggetto:fabbricato sito in Genova, viale IV Novembre civ. 6



STRALCIO DAL P.U.C. Allegato "B"

Oggetto:fabbricato sito in Genova, viale IV Novembre civ. 6

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Particella: 299

Per Visura

Comune: GENOVA/A
Foglio: 68

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

30-Apr-2012 9:21
Prot. n. T35966/2012

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: MATARRESE LUIGI PIETRO